

Zápisnica

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubiša, ktoré sa konalo dňa 05.03.2026

Prítomní: Jozef Sklenčár, starosta obce

Poslanci: 7 / 7 Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran

Neprítomní: ---

Ďalší prítomní: Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková - zamestnanci obce

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie realizácie investície „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecný dom v obci Ľubiša“
4. Odkúpenie podielov na pozemkoch určených na výstavbu MK v oblasti Ryne
5. Ročná správa o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2025 a Správy z finančných kontrol hlavnej kontrolórky obce Ľubiša
6. Rôzne
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

K bodu 1/Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár 05.03.2026 o 18:00 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: ---

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ján Džugan, Marián Škovran

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Tomáš Šepeľa, Ing. Renáta Olenočinová

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Ján Džugan, Marián Škovran

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Tomáš Šepeľa, Ing. Renáta Olenočinová

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali	0	

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia z 21.02.2026 sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., **berie na vedomie**: informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali	0	

K bodu 3/ Schválenie realizácie investície „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecný dom v obci Ľubiša“

Obec Ľubiša sa už dlhšiu dobu pokúša získať finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie budovy Obecný dom. Podali sme viacero žiadostí a viackrát sa prerábala projektová dokumentácia, podľa podmienok jednotlivých výziev. V roku 2025 bola podaná nová výzva cez Environmentálny fond, ktorá nám bola teraz schválená na základe projektovej dokumentácie a doloženého rozpočtu v plnej výške. K podpisu zmluvy je potrebné doložiť ešte čestné vyhlásenia podľa podmienok výzvy, dnes sme otvorili grantový účet a je potrebné ešte schválenie Obecného zastupiteľstva. Poslanci skonštatovali, že oprava tejto budovy bude prospešná pre obec aj pre všetkých občanov. Zrekonštruovaná budova bude pôsobiť nielen pekným estetickým a moderným dojmom, aby bude aj funkčne využitá aj z dôvodu jej zaradenia do energetickej triedy A0 – čo je minimálna energetická náročnosť. Poslanci jednohlasne schvaľujú realizáciu investície, prijatie dotácie z Environmentálneho fondu, zabezpečenie spolufinancovania z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5 % z oprávnených nákladov, aj návrh zmluvy.

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša
schvaľuje:

1. realizáciu investície: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecný dom v obci Ľubiša**“ (ďalej len „Projekt“) vo výške **792 252,61 EUR**;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške **752 639,98 EUR** (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Ľubiša na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške **5 % z oprávnených nákladov** Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali	0	

K bodu 4/Odkúpenie podielov na pozemkoch určených na výstavbu MK v oblasti Ryne

Už v roku 2023 začala obec proces vykupovania podielov na pozemkoch určených na výstavbu miestnej komunikácie a príslušných plôch v oblasti Ryne na základe územného plánu. Postupne sme odkúpili podiely od žijúcich občanov, iniciovali sme podanie žiadosti o obnovu dedičských konaní u nežijúci občanov, teraz dobiehajú posledné zápisy. V týchto dňoch prebehlo viacero rokovaní s firmou B2 AGRO, ktorá bola tiež spoluvlastníkom na uvedených parcelách. Rokovali sme o možnostiach vysporiadania podielového spoluvlastníctva, aj o zámene parciel, ale štatutár firmy nakoniec súhlasí s odpredajom podielov na určených parcelách za cenu určenú znaleckým posudkom č. 144/2024, vypracovaným k dátumu: 19.12.2024, t.j. **2,09 EUR za 1 m²**. Poslanci jednohlasne schvaľujú odkúpenie týchto podielov za cenu určenú znaleckým posudkom od firmy B2 AGRO.

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša
schvaľuje:

kúpu spoluvlastníckych podielov na parcelách ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 46053328 – 19 /2022 vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 0369 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod G1 – 112/2022, v zmysle Územného plánu obce Ľubiša, prerokovaného a schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši, uznesením č. 34/2021 zo dňa 10.11.2021, a Zmien a doplnkov č. 1, prerokovaných a schválených Obecným zastupiteľstvom v Ľubiši, uznesením 4/2024 zo dňa 20.03.2024, a to:

- **vedených na LV 1136**

KNC 16/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
19/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 43 m²
24/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 160 m²
27/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 433 m²
30/2, druh pozemku: ttp, o výmere 25 m²
33, druh pozemku: záhrada, o výmere 366 m²
35/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2171 m²
46, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
47, druh pozemku: záhrada, o výmere 12 m²
54, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
62, druh pozemku: záhrada, o výmere 237 m²
63, druh pozemku: záhrada, o výmere 243 m²
71, druh pozemku: záhrada, o výmere 325 m²
78, druh pozemku: záhrada, o výmere 443 m²
79/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 137 m²
86/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
108, druh pozemku: záhrada, o výmere 136 m²
119/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 141 m²
120/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 220 m²
128, druh pozemku: záhrada, o výmere 138 m²
129, druh pozemku: záhrada, o výmere 107 m²
136, druh pozemku: záhrada, o výmere 52 m²
137, druh pozemku: záhrada, o výmere 53 m²
146, druh pozemku: záhrada, o výmere 53 m²
147, druh pozemku: záhrada, o výmere 55 m²
152/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 37 m²
152/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
153/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 30 m²
153/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
161/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 15 m²
161/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 10 m²
162/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
171/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m²
172, druh pozemku: záhrada, o výmere 17 m²
179/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 24 m²
180/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
187/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 32 m²
188/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 17 m²
195/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 29 m²
195/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 12 m²
196/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 51 m²
203, druh pozemku: záhrada, o výmere 49 m²
206, druh pozemku: záhrada, o výmere 93 m²
213/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 144 m²
213/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
222/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 119 m²
223/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 13 m²
298/5, druh pozemku: zast. pl., o výmere 308 m²
298/6, druh pozemku: zast. pl., o výmere 36 m²
298/7, druh pozemku: zast. pl., o výmere 327 m²

674/1, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5212 m²
674/2, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1319 m²
675, druh pozemku: zast. pl., o výmere 217 m²
676/20, druh pozemku: ost. pl., o výmere 732 m²
676/21, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5193 m²
676/22, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1473 m²
676/23, druh pozemku: ost. pl., o výmere 7603 m²
676/24, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5801 m²
676/25, druh pozemku: ost. pl., o výmere 49 m²
676/26, druh pozemku: ost. pl., o výmere 92 m²
676/27, druh pozemku: ost. pl., o výmere 53 m²
676/28, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1005 m²
676/29, druh pozemku: ost. pl., o výmere 244 m²
845/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 619 m²
845/2 druh pozemku: zast. pl., o výmere 646 m²

- vedených na LV 1134

KNC 100/3, druh pozemku: zast. pl., o výmere 1 m²

- vedených na LV 380

KNC 100/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 407 m²

100/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 33 m²

- vedených na LV 745

KNC 99, druh pozemku: záhrada, o výmere 356 m²,

- vedených na LV 1050

KNC 245, druh pozemku: zast. pl., o výmere 174 m²,

- vedených na LV 744

KNC 249, druh pozemku: záhrada, o výmere 153 m²,

- vedených na LV 525

KNC 248, druh pozemku: zast. pl., o výmere 128 m²,

v katastrálnom území Ľubiša,

za všeobecnú hodnotu nehnuteľností: 2,09 EUR za 1 m², stanovenú Znaleckým posudkom číslo 144/2024, ku dňu 19.12.2024, pre predávajúceho: B2 AGRO s.r.o., Podrybnícka 2741/1, 069 01 Snina, IČO: 51154153.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali	0	

K bodu 5/Ročná správa o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2025 a Správy z finančných kontrol hlavnej kontrolórky obce Ľubiša

Hlavná kontrolórka vykonala v roku 2025 kontrolnú činnosť v obci na základe plánu kontrolnej činnosti. Predložila správy z finančnej kontroly:

1. kontrola zverejňovania informácií na web stránke
2. kontrola pokladničných dokladov
3. kontrola plnenia rozpočtu obce za rok 2025
4. kontrola výročnej správy

Ďalej hlavná kontrolórka predložila správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR za rok 2025 a tiež Ročnú správu o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2025 v obci Ľubiša.

Poslanci boli so všetkými správami oboznámení vopred. Všetky správy hlavnej kontrolórky sú prílohou tejto zápisnice a poslanci ich berú na vedomie.

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

berie na vedomie:

- Ročnú správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch finančnej kontroly v roku 2025 v obci Ľubiša
- Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR za rok 2025
- Správu z finančnej kontroly č. 1/2025 – kontrola zverejňovania informácií na web stránke
- Správu z finančnej kontroly č. 2/2025 – kontrola pokladničných dokladov
- Správu z finančnej kontroly č. 3/2025 – kontrola plnenia rozpočtu obce za rok 2025
- Správu z finančnej kontroly č. 4/2025 – kontrola výročnej správy

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali	0	

K bodu 6/Rôzne

V tomto bode sa starosta vrátil k plánovaným akciám:

- k stolnotenisovému turnaju – boli zakúpené poháre a trofeje pre víťazov
- ku dňu obce 05.07.2026 – Cyrilometodský deň

a tiež informoval poslancov o plánovaní podania žiadostí na nové projekty a výzvy – konkrétne na techniku – traktor s príslušenstvom a na rekonštrukciu plota pri MŠ a vstupného bezbariérového chodníka.

K bodu 7/Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Lukáš Černega, Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali	0	

K bodu 8/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, starosta ukončil zasadnutie o 19:00 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia : Ing. Ján Džugan

Marián Škovran

Jozef Sklenčár